

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2/2017.

WZÓR UMOWY

Umowa nr ...

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Fundacją Podkarpackie Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Rzeszowie 35-301 przy ul. Lwowskiej 132, KRS: 0000265120, NIP: 813 34 76 177, reprezentowaną przez Pana Rafała Ciupińskiego — Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każde indywidualnie „**Stroną**”

Niniejsza umowa zawarta została w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie uproszczonej zasady konkurencyjności, o której mowa w rozdziale III Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się Ustawy prawo zamówień publicznych z 23.08.2016r. do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.). Dotyczącej zadania inwestycyjnego: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku podkarpackiego hospicjum dla dzieci” realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Hospicjum dla Dzieci na potrzeby Regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Rzeszowie” nr RPPK.06.02.02-18-0042/16-00 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr VI Spójność przestrzenna i społeczna; Działanie nr 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej; Poddziałanie 6.2.2 Infrastruktura pomocy społecznej.

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w zakresie budowlanym w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku podkarpackiego hospicjum dla dzieci” realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Hospicjum dla Dzieci na potrzeby Regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Rzeszowie” nr RPPK.06.02.02-18-0042/16-00 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr VI Spójność przestrzenna i społeczna; Działanie nr 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej; Poddziałanie 6.2.2 Infrastruktura pomocy społecznej.

2. Zakres przedmiotu umowy określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym nr 2/2017 dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznała się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. m.in. dokumentacją przetargową na roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rozbudowa budynku Podkarpackiego Hospicjum dla Dzieci wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, energii elektrycznej i gazu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” (w tym dokumentacją projektową, SIWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.) dostępnymi na stroni internetowej zamawiającego <http://www.hospicjum-podkarpackie.pl/>, projektem budowlanym „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku hospicjum dla dzieci” z marca 2016r.”, przedmiarem robót.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonymi przepisami prawa m.in. ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08), nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1. Usługa obejmuje w szczególności:
 - a. Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
 - b. Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
 - d. Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
 - e. Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
 - f. Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - g. Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - h. Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - i. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych

robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- j. Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - k. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
 - l. Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - m. Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - n. Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - o. Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - o akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - o podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - o kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - p. Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - q. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - r. udział w naradach roboczych – koordynacyjnych w trakcie realizacji inwestycji, zwoływanych również przez Zamawiającego w jego siedzibie lub na placu budowy;
 - s. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie (ryczałtowe) - bez dodatkowej zapłaty (Wymagany okres gwarancji i rękojmi od Wykonawcy robót budowlanych wynosi lat od dnia końcowego protokołu odbioru robót);
 - t. ścisła współpraca z Zamawiającym, zgodnie z jego wymogami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami;
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowym charakterem prowadzonej działalności, a także przepisami BHP i ppoż..
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne dane i informacje wystarczające dla wykonania Przedmiotu Umowy.

§3

1. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od dnia zawarcia przedmiotowej umowy do:
 - a. Dnia zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 planowany termin zakończenia 30 czerwca 2017 roku.
 - b. Do upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 tj. lat od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

§4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z złożoną przez Wykonawcę ofertą w łącznej wysokości zł (słownie) brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenia wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty w tym także m.in.: wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdu na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów, koszty pobytu na budowie, wynagrodzenia ewentualnych pracowników Wykonawcy itp.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w równych częściach z dołu proporcjonalnych do okresu rozliczeniowego, w którym nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanego rachunku/ faktury.
6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
7. Termin płatności wynosi 21 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury.
8. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi za dany okres. jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowy wykonania usługi.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
11. Wykonawca może dokonać cesji praw wynikających z tytułu niniejszej umowy za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.
12. W razie nieterminowej zapłaty rachunku/faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki umowne wysokości ¼ odsetek wskazany w art. 481 kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia

§5

1. Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub projektu umowy z podwykonawcą nie wyrazi na piśmie pod rygorem nieważności zgody strony uznają, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, na zasadzie ryzyka za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Jak również za działania osób trzecich, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków innej osobie wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji żądanych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nie wolno bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie wydawać Wykonawcy Robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 2) Do terminowego regulowania płatności przy zachowania ustalonych warunków w umowie.
- 3) Uczestnictwa w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50% Wynagrodzenia Umownego określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy pomimo pisemnego zwrócenia mu uwagi na powyższe i wyznaczeniu dodatkowego terminu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b. Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, gdy Wykonawca utracił płynność finansową, dokonana została cesja całości lub części majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli lub w przypadku objęcia jego majątku egzekucją sądową lub skarbową.

- c. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni.
- d. Wykonawca nie bierze udziału w czynnościach odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem usługi stanowiących Przedmiot Umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu. W takim wypadku wartość Wynagrodzenia Umownego ulega odpowiedniemu zmniejszeniu w oparciu o proporcjonalny czas wykonywania umowy.

§9

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone zostaną do umowy odpowiednim aneksem.
2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy, w tym również w odniesieniu do wynagrodzenia, zakresu rzeczowego i terminów realizacji, pod warunkiem, że wynikają one z obiektywnych przyczyn o technicznym charakterze lub decyzji właściwych organów i/lub instytucji publicznych. Przedmiotowe zmiany wprowadza się poprzez aneksy do umowy w oparciu o podpisane obustronnie Protokoły Konieczności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji, bądź danych teleadresowych firmy. W przypadku braku informacji o powyższych zmianach wszelkie doręczenia na dotychczasowy adres będą uznawane za skutecznie doręczone.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI


PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

