

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2/2017.

WZÓR UMOWY

Umowa nr ...

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Fundacją Podkarpackie Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Rzeszowie 35-301 przy ul. Lwowskiej 132, KRS: 0000265120, NIP: 813 34 76 177, reprezentowaną przez Pana Rafała Ciupińskiego — Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a każde indywidualnie „**Stroną**”

Niniejsza umowa zawarta została w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w wyniku przeprowadzenia postępowania realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Hospicjum dla Dzieci na potrzeby Regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Rzeszowie” nr RPPK.06.02.02-18-0042/16-00 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr VI Spójność przestrzenna i społeczna; Działanie nr 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej; Poddziałanie 6.2.2 Infrastruktura pomocy społecznej.

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje sprzedaż, dostawę wraz z instalacją (dowóz, wniesienie i montaż) mebli i wyposażenia wskazanego w Szczegółowej Specyfikacji Przedmiotu Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej zwanego Sprzętem) w zakresie określonym ofertą Wykonawcy oraz niniejszą umową tj. kompleksowa sprzedaż, dostarczenie, montaż i pozostawienie w stanie gotowości do użytkowania Sprzętów, świadczenia usług gwarancyjnych w obiekcie Zamawiającego to jest w Regionalnej placówki terapeutyczno-opiekuńczej w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej 132.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy, jak również stanowi on integralną część umowy.
3. Sprzęt stanowiący przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy i musi spełniać wszelkie wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce (m.in. norm, atesty, certyfikaty) nie wycofany z rynku przez producenta/ów z uwagi na niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia użytkowników, pozostawać własnością Wykonawcy i nie być obciążone prawem na rzecz osób trzecich, oraz posiadać parametry techniczno - użytkowe nie mniej korzystne, niż określone przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym
4. We wszystkich przypadkach, w których do prawidłowej instalacji Sprzętu niezbędne będzie podłączenie do istniejących źródeł zasilania sprzętu (gniazda, zawory itp.), a istniejące



źródła zasilania będą wymagały korekt, Wykonawca dokona niezbędnych przeróbek, celem uruchomienia Sprzętu i przekaze Zamawiającemu powykonawczą dokumentację przeróbek.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu. W takim wypadku wartość Wynagrodzenia Umownego ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie nie później niż do dnia 10 czerwca 2017 roku.
2. Termin wykonania umowy będzie zachowany wyłącznie w przypadku dostarczenia, montażu i uruchomienia całego Sprzętu stanowiącego przedmiot Umowy w terminie do dnia 10 czerwca 2017 roku Z zastrzeżeniem zapisów ust. 3,4.
3. Strony w trybie roboczym ustalą szczegółowy terminarz realizacji dostaw i prac na obiekcie. Z tym zastrzeżeniem, że ewentualne zmiany harmonogramu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. W terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt aranżacji roślin na patio do akceptacji. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia projektu, pisemnie zaakceptować projekt albo zgłosić do niego pisemne uwagi pod rygorem uznania, że projekt został przez niego zaakceptowany bez uwag. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do projektu w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia, przedkładając Zamawiającemu tak zmieniony projekt do ponownej akceptacji. Zamawiający ma prawa trzykrotnego zgłaszania uwag.

§3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą: - ogółem brutto zł (słownie: zł). Wykonawca nie ma prawa do zwiększenia wynagrodzenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę zgodnie z złożoną ofertą, przedmiotową umową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń. Końcowy protokół sporządzony zostanie po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy opisanego w §1 i 2 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 90 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 1/2 odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, a w szczególności nie podlega zmianie w przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.



7. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z poprawną realizacją umowy w tym m.in. ale nie wyłącznie opakowania, koszty transportu, rozładunku, załadunku, koszty ubezpieczenia, koszty związane z montażem uruchomieniem, szkoleniem z obsługi dla użytkownika, podatki, usługi gwarancyjne, utylizację odpadów i inne koszty niewymienione a konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku gdy do montażu i uruchomienia wyposażenia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie używać mediów (np. energia elektryczna, woda itp.) Wykonawca zwróci koszty poboru mediów Zamawiającemu na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wysokość kosztów poboru mediów określona zostanie na podstawie faktycznego zużycia z odczytu liczników, a w przypadku braku możliwości odczytu liczników na podstawie nominalnego zużycia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

§4

1. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy poinformuje Wykonawcę o osobach uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie niezbędne znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty i informacje jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W przypadku przekazania dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu w dniu zakończenia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. Przestrzegania przez osoby wykonujące usługę przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.
 - b. Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi zawartymi m.in. w Polskich Normach Budowlanych i Prawie Budowlanym w zakresie w jakim prace Wykonawcy stanowiąc będą roboty budowlane w rozumieniu ustawy, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 - c. Zachowywać należyty ład i porządek w trakcie wykonywania robót, uprzątnięcia terenu robót po zakończeniu prac.
 - d. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
 - e. Przyjęcia miejsca robót, tymczasowo je ogrodzić, właściwie je zabezpieczyć i oznakować.
 - f. Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
 - g. Zapewnienia aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający.

- h. Utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie naprawy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację usługi będącej przedmiotem umowy powierza lub którymi przy jego realizacji się posługuje. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą, wymianą towaru lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

§6

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) Istotne, nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
 - b) Istotne, nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwi to użytkowania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, a jeśli uniemożliwiają użytkowanie, może, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania przedmiotu (w części lub w całości) umowy lub odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do dokonania czynności odbioru, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny, stanowiący podstawę do rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.

§7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - a) W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 25% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w terminie dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy określonym w § 2 Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,5% wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) W przypadku opóźnienia w naprawie Sprzętu określonych w § 9, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej i w terminie w niej określonym.



3. Zamawiający jest uprawniony do potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę tj. w szczególności ale nie wyłącznie naruszenia postanowień §1, §2, § 5 w tym opóźnienia w rozpoczęciu dostaw(o którym mowa w § 2 ust. 6) powyżej 7 dni, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, specyfikacją określaną w załącznikach do niniejszej umowy.
5. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania z Zamawiającym umowy na realizację projektu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
6. W przypadku gdy zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokrywają w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego jest on uprawniony do domagania się odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy, przynosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów aranżacji patio (dalej zwanego również Dziełem) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, a także udziela wyłącznego zezwolenia do wykonywania autorskich prawa zależnych do tych dzieł.
2. Strony postanawiają, że autorskie prawa majątkowe przeniesione na Zamawiającego obejmują następujące pola eksploatacji:
 - a. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów przedmiotu umowy na wszystkich nośnikach, analogowych, cyfrowych umożliwiającym ich wykorzystanie,
 - b. zwielokrotnianie całości lub części poszczególnych elementów przedmiotu umowy przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym nośnikach o których mowa w pkt. A;
 - c. przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie i publikowanie poszczególnych elementów umowy,
 - d. tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych poszczególnych elementów wraz z danymi,
 - e. w zakresie rozpowszechniania poszczególnych elementów umowy w inny sposób: wprowadzanie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwalej RAM, a także wprowadzania do sieci Internet,
 - f. publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy uprawniony bądź zainteresowany do korzystania mógł mieć dostęp do przedmiotu umowy w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników, na których utrwalono dany przedmiot umowy bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru prac zrealizowanych podczas dowolnego etapu w trakcie realizacji, którego dany nośnik został przekazany Zamawiającemu.
4. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian w przekazanym dziele.



5. Zamawiający ma prawo przekazać dzieło osobom trzecim bez ograniczenia, bez konieczności podawania informacji o autorze.
6. Wykonawca oświadcza że przekazane przez niego dzieło będzie wolna od praw i obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych osób trzecich, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
8. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieoznaczony.
9. Jeżeli autorem utworów jest inna osoba Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania jej pisemnych oświadczeń zawierających zgody określone w niniejszej umowie w szczególności określone w niniejszym paragrafie.

§8

1. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o świadczonej usłudze w trakcie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu do 31.12.2021 r. W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu tamże określonego. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy każdorazowo karą umowną w wysokości 20 % wartości zamówienia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej umowy.
3. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu w dowolnym terminie w trakcie wykonywania umowy.

W przypadku naruszenia postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu Wykonawca uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zakupiony Sprzęt gwarancji (odrębnie dla każdej pozycji z wyłączeniem roślin) na okres wskazany w ofercie Wykonawcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu przyjęcia Sprzętu (podpisanie protokołu odbioru końcowego)
3. Wykonawca zapewni pełny serwis gwarancyjny.
4. Pełna gwarancja obejmuje koszty dojazdu, robocizny, części i materiałów wadliwych, bez względu na to czy naprawa odbędzie się w miejscu użytkowania sprzętu czy też poza nim. W zakresie gwarancji wchodzi przegląd okresowy oraz przeglądy wymagane przez producenta, a ich częstotliwość ustala się nie rzadziej niż raz do roku lub częściej zgodnie z zaleceniami producenta.
5. Naprawa sprzętu jeśli to możliwe będzie dokonywana w miejscu jego używania. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania Sprzętu, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania



- wadliwego Sprzętu Wykonawcy (lub osobie przez niego upoważnionej, wskazanej) do chwili odbioru sprzętu przez Zamawiającego po dokonaniu naprawy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnej naprawy lub wymiany każdego z uszkodzonych elementów lub podzespołów, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad materiałowych, konstrukcyjnych lub produkcyjnych.
 7. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne sprzętu lub urządzenia jest odpowiedzialnością gwaranta z tytułu jakości towaru. Wybór sposobu usunięcia wady należy do gwaranta, który może wymienić cały sprzęt (urządzenie) na nowy lub naprawić przedmiot umowy poprzez wymianę lub naprawę uszkodzonej części, z tym że trzykrotna naprawa tego samego elementu lub podzespołu lub 3 usterki tego samego rodzaju uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany podzespołu na nowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany. W przypadku braku możliwości wymiany danego elementu lub podzespołu wymianie podlega cały sprzęt (urządzenie).
 8. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 6 dostarczy nowy sprzęt (urządzenie) w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy lub podjęcia decyzji o jego wymianie na nowy.
 9. W przypadku naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji jest wydłużany o okres naprawy. W przypadku wymiany sprzętu (urządzenia) na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego sprzętu.
 10. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi 48 godzin od momentu zgłoszenia, w którym to czasie wykonawca przystąpi do naprawy. Zgłoszenie awarii nastąpi w formie elektronicznej na adres Wykonawcy

§10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) Zmiany świadczenia Wykonawcy polegającego na dostawie Sprzętu o wyższych lub równoważnych parametrach jakościowych, funkcjonalnych, użytkowych,
 - b) Wydłużenia terminu wykonania umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego,
 - c) Zmiany danych Stron umowy,
 - d) Działania siły wyższej lub wystąpienia stanu wyższej konieczności, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany cen brutto przewidzianych w umowie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.

§11

1. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, uznane zostały za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują swą moc i skuteczność.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.



4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający