

## **WZÓR UMOWY**

### **UMOWA**

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Rzeszowie pomiędzy Stronami:

Fundacją Podkarpackie Hospicjum dla Dzieci z siedzibą w Rzeszowie 35-301 przy ul. Lwowskiej 132, KRS: 0000265120, NIP: 813 34 76 177, reprezentowaną przez Pana Rafała Ciupińskiego — Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### **§1**

#### **Przedmiot Umowy i warunki realizacji**

1. Na zasadach określonych w Umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku podkarpackiego hospicjum dla dzieci”” zlokalizowane w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej 132, na podstawie przedłożonych kosztorysów wykonawczych.
2. Zadanie inwestycyjne realizowane jest na podstawie postępowania przetargowego w ramach realizacji projektu pn. „„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku podkarpackiego hospicjum dla dzieci ”” realizowanego w ramach projektu pn. „Przebudowa i wyposażenie pomieszczeń w budynku Podkarpackiego Hospicjum dla Dzieci na potrzeby Regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej w Rzeszowie” nr RPPK.06.02.02-18-0042/16-00 realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr VI Spójność przestrzenna i społeczna; Działanie nr 6.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej; Poddziałanie 6.2.2 Infrastruktura pomocy społecznej.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem należytej staranności związanej z zawodowym charakterem prowadzonej działalności, a także przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne dane i informacje wystarczające dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z załącznikiem nr 1 do Umowy (Dokumentacja Projektowa), a także zapoznał się ze stanem terenu, na którym realizowane będą prace objęte

Przedmiotem Umowy i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń co do kompletności, zgodności z przepisami prawa, a także jego poprawności i oświadcza że przewidział w Wynagrodzeniu Umownym rozwiązanie wszelkich przewidywalnych kolizji, odstępstw, zabezpieczeń i koniecznych robót tymczasowych i pomocniczych. Przy realizacji Przedmiotu Umowy, a także później Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, będącej podstawą do przygotowania oferty.

6. Brak opisu w Dokumentacji Projektowej jakiegokolwiek czynności niezbędnej do zrealizowania roboty nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z Dokumentów Umownych.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, bez prawa Wykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu. W takim wypadku wartość Wynagrodzenia Umownego ulega odpowiedniemu zmniejszeniu w oparciu o Kosztorys Szczegółowy stanowiący zał. nr 5 do Umowy.

9. Jeżeli w Dokumentacji Projektowej występują wskazania materiałowe na producenta bądź nazwy własne materiałów, produktów, to należy je traktować wyłącznie jako przykładowe i mające na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem wcześniejszego wyrażenia akceptacji przez siebie, zastosowanie materiałów, produktów równoważnych innych producentów pod warunkiem, że spełniać one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne i jakościowe. Zakłada się możliwość, że w przypadku zastosowania materiałów równoważnych nastąpi konieczność przeprojektowania czy też doprojektowania określonych rozwiązań technicznych. W takim wypadku uznaje się, że tego typu prace projektowe są wykonywane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... słownie ..... netto powiększone o należny podatek VAT wstawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego (dalej zwane Wynagrodzeniem Umownym).

2. Przyjmuje się, iż Wynagrodzenie Umowne określone w kosztorysie stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy oraz nie będzie podlegało jakimkolwiek zmianom lub indeksacji za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.

3. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że Wynagrodzenie Umowne w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Dokumentów Umownych.

4. Wszelkie wymienione i nie wymienione w Umowie koszty oraz ciężary związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, chyba że co innego wynika wprost z jej postanowień.

5. Przyjmuje się, że wartość Wynagrodzenia Umownego obejmuje pełen zakres robót łącznie ze wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania opisanych prac



wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które są konieczne do wykonania w ramach danej pozycji.

6. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie Umowne obejmuje wszystkie koszty, a w szczególności robociznę, pracę sprzętu, materiał, koszty zakupu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, dodatki za utrudnienie, obsługę geodezyjną, geotechniczną, geologiczną, opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, opłaty celne, podatki, zysk, koszty doprowadzenia i dostawy mediów na teren budowy, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### **Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie od. 24 lutego 2017 roku do 31 maja 2017 r.
2. Wykonawca gwarantuje terminowe zakończenie robót.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem końcowym odbioru robót bądź też datę sporządzenia protokołu jednostronnego, o którym mowa w 7 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym zał. do zlecenia wykonania robót, który Wykonawca jest zobowiązany złożyć przed upływem okresu 7 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszelkich pisemnych uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od ich otrzymania w celu uzyskania zatwierdzenia, o którym mowa powyżej.

### § 4

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, ale nie wyłącznie do:
  - 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi.
  - 2) Prowadzenia dokumentacji prowadzonych prac budowlanych oraz montażowych.
  - 3) Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia robót budowlanych oraz montażowych osobom nieupoważnionym.
  - 4) Realizacji zaleceń przekazywanych przez osoby sprawujące w imieniu Zamawiającego nadzór nad prowadzeniem prac budowlanych oraz montażowych.
  - 5) Zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu.
  - 6) Przygotowania i przekazania Wykonawcy dokumentacji powykonawczej w 4 egz. wersji papierowej i po jednym egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD: w formacie doc. i dwg. (do obróbki z możliwością kopiowania) oraz w formacie pdf. (do wydruków

z możliwością kopiowania). Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować również dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj. np. protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów zgodności zobowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi dla każdego używanego na budowie wyrobu bądź materiału oraz zaakceptowaną dokumentację geodezyjną.

7) Składanie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy zgodnie z żądaniami Zamawiającego.

8) Pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego i odbiorów robót zanikających w terminie nie późniejszym niż 5 dni przed datą ich planowanego zakończenia.

9) Doprowadzenie do należytego stanu terenu prowadzenia prac budowlanych oraz montażowych po zakończeniu prac.

10) Oznaczenie na własny koszt miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające.

11) Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.

12) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego lub innych części i elementów na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy — naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymienienie na nowy na własny koszt.

13) Strzeżenia mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac w terminie od daty jego przejścia do daty przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

14) Natychmiastowe wykonanie prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzenianiu się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia.

15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

16) Utrzymania porządku na i poza placem budowy, gdzie Wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją niniejszej umowy.

17) Stosowania wyłącznie materiałów, urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.

18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za otrzymane od Zamawiającego materiały lub urządzenia do momentu ich zwrotu albo odbioru robót.

19) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. na placu budowy jak również do podejmowania wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na placu budowy.

20) Wykonawca przedłoży zamawiającemu polisę OC w wysokości min. .... mln zł oraz polisę od ryzyk budowlanych do wysokości kontraktu.

21) Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za



wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników lub podwykonawców.

22) Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu na placu budowy.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów nowymi - pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad.

3. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi budowy i odbiorów obiektów budowlanych.

4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska od innych podmiotów niezbędne do realizacji zamówienia pozwolenia, uzgodnienia, odstępstwa oraz warunki techniczne i realizacyjne w szczególności związane z usuwaniem przeszkód i kolizji. Wykonawca zapewni ochronę instalacji naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od ich właścicieli niezbędne uzgodnienia w zakresie usunięcia kolizji związanych z prowadzoną inwestycją z uwzględnieniem warunków wydanych właścicielom tych urządzeń przez zarządcę infrastruktury.

5. Materiały i surowce niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca robót.

6. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, w szczególności przepisów dotyczących prawidłowej gospodarki odpadami wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).

7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów określonych w ust. 6, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości poniesionych kar pieniężnych.

## § 5

### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Protokolarnego przekazania placu budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
- 2) Odbioru wykonanego Przedmiotu Umowy.
- 3) Zapłaty za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
- 4) Przekazanie pozwolenia na budowę.

## § 6

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych w okresach miesięcznych i faktury końcowej. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego robót w oparciu o Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i zatwierdzony przez Zamawiającego (wzór protokołu odbioru częściowego stanowi zał. nr 3 do Umowy).





2. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót (wzór protokołu stanowi zał. nr 4 do Umowy), do którego Wykonawca będzie zobowiązany załączyć wszelkie wymagane dokumenty, w tym zwłaszcza dokumenty, o których mowa w §7 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca naliczy do faktur należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - obciążają Wykonawcę.
4. Przyjmuje się, że prawidłowo wystawione faktury VAT będą zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania, w formie przelewu bankowego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki umowne wysokości ¼ odsetek wskazany w art. 481 kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na podmioty trzecie bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### **Procedura odbiorowa robót**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu robót i dokonaniu wpisu do Dziennika Budowy o gotowości do odbioru.
2. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania robót z zakresem określonym w 1 ust. 1 Umowy, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Umowy, a także dokumenty o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 6 Umowy oraz dot. gwarancji jakości udzielonej na wykonane roboty i wbudowane urządzenia, w tym wynikające z § 8 ust. 7 Umowy, pod rygorem odmowy podpisania protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Istotne, nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
  - 2) Istotne, nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwi to użytkowania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie, a jeśli uniemożliwiają użytkowanie, może, zachowując prawo do odszkodowania, zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do dokonania czynności odbioru, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny, stanowiący podstawę do rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
5. Odbiory częściowe dokonywane przy pomocy protokołów odbioru częściowego potwierdzają jedynie stopień zaawansowania robót konieczny do regulowania płatności częściowych. Nie stanowią natomiast potwierdzenia jakości wykonanych robót.

## § 8

### Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty na okres .....miesiące licząc od daty odbioru końcowego robót, przy czym na urządzeniach obowiązuje gwarancja jakości i rękojmi za wady w zakresie i długości określonym przez danego producenta. Przyjmuje się że okres rękojmi ulega wydłużeniu do okresu udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca ma prawo wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty powiadomienia, w przypadku awarii uniemożliwiających eksploatację Przedmiotu Umowy i stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia oraz w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych w przypadku pozostałych wad. Powyższe terminy liczone są od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego (telefonicznie — nr 178508130 i pocztą elektroniczną na adres: kontakt@profbudrzeszow.pl ).
4. Jeżeli Wykonawca w terminach określonych w ust. 4 powyżej nie usunie wad, Zamawiający jest uprawniony po wyznaczeniu terminu dodatkowego do ich usunięcia w jego zastępstwie oraz na jego koszt i ryzyko, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. Nie będzie to stanowić naruszenia warunków udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zamawiający jest uprawniony po trzykrotnym usuwaniu usterek danego elementu do żądania jego wymiany na nowy.
6. Zawarte w Umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej w zakresie dotyczącym urządzeń.
7. Zapisy określone w ust. 1 — 6 powyżej stosuje się również do robót wykonywanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentu gwarancyjnego, wystawionego przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę na rzecz Zamawiającego, najpóźniej z końcowym protokołem wykonania robót. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i egzekwowanie uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady przez Zamawiającego według wyboru Zamawiającego bezpośrednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia w wysokości ..... zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na warunkach nie gorszych niż w w/w polisie.

2. Wykonawca oświadcza iż posiada opłatą i ważną polisę CAR dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy. Kopia polisy CAR stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W przypadku gdy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca dysponować będzie całością majątkowych praw autorskich do dokumentacji technicznej przedstawianej do odbioru. Wykonawca gwarantuje przy tym, że zarówno całość, jak i każdy jej element będą na powyższy dzień wolne od obciążeń i ciężarów ustanowionych na rzecz osób trzecich. W przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
2. Zarówno całość dokumentacji technicznej, której wykonanie stanowi element Przedmiotu Umowy, wraz z załącznikami, jak i każda jej część stanowić będzie własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania - z dniem tego rozwiązania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, prezentacja publiczna związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie, bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody, wszelkich zmian, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następować będzie w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmie także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez nich dostarczone narusza w całości lub części, jakąkolwiek formę własności przemysłowej, prawo autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa osoby trzeciej. W szczególności wykonawcy wypłacą odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd, lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwrócą koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze.
4. Wynagrodzenie Umowne obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w ustępach poprzedzających.
5. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i przekazanej Zamawiającemu.

## **§ 11**

### **Kary umowne**



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień opóźnienia.
- 2) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień opóźnienia.
- 3) Odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od naliczonych kar umownych.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wystawienia noty obciążeniowej, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.

4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 12

### **Kluczowy personel**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będzie p. ...., pełniący funkcję .....

2. Osoba wymieniona w ust. 1 jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją zadania, niezbędnych dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją i przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym dla funkcji inspektora nadzoru przepisami prawa budowlanego.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych Przedmiotem Umowy będą:

1) p. ....

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanego personelu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy., w szczególności z uwzględnieniem wymogów wynikających z SIWZ. Jakikolwiek zmiany w tym zakresie wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 13

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o jednej z poniżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy pomimo pisemnego zwrócenia mu uwagi na powyższe i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
  - 2) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, gdy Wykonawca utracił płynność finansową, dokonana została cesja całości lub części majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli lub w przypadku objęcia jego majątku egzekucją sądową lub skarbową.
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do przewidzianego w harmonogramie terminu.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót stanowiących Przedmiot Umowy lub z ich ukończeniem w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wykonanych robót i dokonania wspólnie z Zamawiającym ich inwentaryzacji zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia, co powinno zostać potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie weźmie udziału w przedmiotowej inwentaryzacji, to Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego jej przeprowadzenia i sporządzenia protokołu na tą okoliczność, który będzie miał moc wiążącą dla Stron.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może posłużyć się przy realizacji niniejszej Umowy Podwykonawcami pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wymaga, aby Podwykonawca posiadał odpowiedni potencjał techniczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy siłami własnymi lub zleci część robót, zgodnie z zakresem wskazanym w ofercie Podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i wszelkich innych osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Umowa podwykonawcza i/lub umowa dalszego podwykonawstwa ma w szczególności spełniać wymagania zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze jej dokonania i umożliwia mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zastosować jedno z poniższych rozwiązań:

1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

2) Wstrzymać płatność kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu wstrzymania płatności.

3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowody w postaci oświadczeń Podwykonawców i/lub Dalszych Podwykonawców mają być składane nie później niż do dnia dni po dokonaniu odbioru danego zakresu robót.



17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostaje wstrzymana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz Podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń przez nich złożonych, które będą jednoznacznie potwierdzały otrzymanie wszelkich należnych im świadczeń (wymagalnych i niewymagalnych) z tytułu danej umowy podwykonawczej.

19. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 16-18, nie będą terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w 5 6, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

## § 15

### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane „siłą wyższą”.

2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie nagłe, nadzwyczajne i niemożliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy, na które nie ma wpływu żadna ze Stron.

3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 1 miesiąc, strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, jeżeli jest to możliwe, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone zostaną do umowy odpowiednim aneksem.

2. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy, w tym również w odniesieniu do wynagrodzenia, zakresu rzeczowego i terminów realizacji, pod warunkiem, że wynikają one z obiektywnych przyczyn o technicznym charakterze lub decyzji właściwych organów i/lub instytucji publicznych. Przedmiotowe zmiany wprowadza się poprzez aneksy do umowy w oparciu o podpisane obustronnie Protokoły Konieczności.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.



6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji, bądź danych teleadresowych firmy. W przypadku braku informacji o powyższych zmianach wszelkie doręczenia na dotychczasowy adres będą uznawane za skutecznie doręczone.

8. Przez Dokumenty Umowne należy rozumieć Umowę wraz z stanowiącymi jej integralną część załącznikami (w przypadku rozbieżności obowiązuje hierarchia ich ważności jak poniżej):

1) Dokumentacja Projektowa:

a) Projekt Budowlany.

b) Projekty Wykonawcze.

2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

3) Wzór protokołu odbioru częściowego robót.

4) Wzór protokołu odbioru końcowego robót.

5) Kosztorys szczegółowy.

6) Kopia polisy OC;

7) Kopia polisy CAR

**Zamawiający**

**Wykonawca**